**Гражданское право.**

**Группы ПСО 19/1 и ПСО 19/2**

**Лекция 3 – 09.11.2021г.**

**Право собственности и другие вещные права (общие положения)**

1. **Собственность и право собственности**

Точное представление о собственности возникает лишь тогда, когда она рассматривается с двух сторон:

**с вещественной (мате­риальной) и общественной (социальной).**

Рассматриваемая **с ве­щественной** (материальной) стороны собственность характеризу­ется как такое общественное отношение, которое возникает в результате присвоения материальных благ.

Рассматриваемая **с социальной** стороны собственность характеризуется как обще­ственное отношение, складывающееся в результате устранения индивидом (коллективом, обществом) всех окружающих его лиц от присваиваемых им материальных благ.

Взаимодействие собственника с окружающими его лицами, осуществляемое в соответствии с их субъективными правами и обязанностями, составляет содержание правоотношения соб­ственности.

► **Право собственности** — отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех тре­тьих лиц в сферу власти собственника.

***Владение*** — фактическое обладание вещью, под которым по­нимается прежде всего субъективное право на защиту объекта собственности от посягательств третьих лиц.

***Пользование***— извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления (в производственных или бытовых целях).

***Распоряжение* —** совершение в отношении объекта собствен­ности действий, определяющих его судьбу (отчуждение, сдача внаем, залог и т.д. вплоть от уничтожения).

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отно­шении принадлежащего ему имущества любые действия, не про­тиворечащие законодательству и не нарушающие права и закон­ные интересы других лиц. Передавая отдельные полномочия другим лицам, собственник своего права собственности на иму­щество не теряет.

**Право собственности в субъективном смысле**— закрепленнаяза собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого иму­щества любых действий, не противоречащих законодательству и не нарушающих права и законные интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства.

**Право собственности в объективном смысле**(как правовой ин­ститут) — система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принад­лежащей ему вещью, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

Он охватывает все нормы права, закрепляющие (признающие), регулирующие и защищающие при­надлежность материальных благ конкретным лицам **(**определенные предписания конституцион­ного и административно-правового характера, и даже некоторые уголовно-правовые правила, устанавливающие принадлежность имущества определенным лицам, закрепляющие за ними известные возможности его использования и предусматривающие юр. способы охраны прав и интересов собственников).

Обозначение правомочий собственника как «триа­ды» возможностей свойственно лишь нашему национальному пра­вопорядку.

Впервые оно было законодательно закреплено в 1832 г. в ст. 420 т. Х ч. 1 Свода законов Российской империи (вступил в силу 1.01 1835) отку­да затем по традиции перешло и в ГК 1922 и 1964 гг., и в Основы гр. законодательства 1961 и 1991 гг., и в ГК РФ.

В зарубежном законодательстве: § 903 **Германского** граж­данского уложения собственник «может распоряжаться вещью по своему усмотрению и отстранять других от всякого воздействия на нее»; ст. 544 **Французского** гражданского кодекса собственник «пользуется и распоряжается вещами наибо­лее абсолютным образом»; в англо-американском праве, не знаю­щем в силу своего прецедентного характера легального (законо­дательного) определения права собственности, его исследователи насчитывают до 10—12 различных правомочий собственника, при­чем способных в разных сочетаниях одновременно находиться у различных лиц, и т. д.

Даже признание за собственником «триады право­мочий» не всегда свидетельствует о широте содержания предоставленных ему возможностей, речь идет об установлении законом определенных **границ содержания самого права собственности,** которое в любом случае не может быть беспредельным.

Возможны и **ограничения (пределы) осуществления права соб­ственности,** предусмотренные законом или договором. (пра­ва приобретателя (собственника) недвижимого имущества (пла­тельщика ренты) по договору пожизненного содержания с иждивенцем (ст. 601 ГК) исключают для него возможность отчуж­дать или иным образом распоряжаться приобретенным в собствен­ность имуществом без согласия своего контрагента (получателя ренты).

**Право собственности -** как субъективное гражданское право - закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания и риск случайной гибели или повреждения имущества.

1. **Формы и виды права собственности**

В Российской Федерации признаются **частная, государствен­ная, муниципальная и иные формы собственности** (п. 1 ст. 212 ГК РФ).

Однако понятие «иные формы собственности» ни в Кон­ституции РФ, ни в ГК РФ не раскрывается.

**Согласно ст. 8 Конституции РФ права всех собственников на территории России признаются равными.**

Признание многообразия собственности по видам (субъек­там) не исключает того, что в основе развивающегося российско­го общества лежит частная собственность, получающая современ­ное выражение в гражданском праве, его институтах. Определенное выражение начала частной собственности находят в государствен­ной и муниципальной собственности (государственные и муни­ципальные унитарные предприятия), в других видах (формах) собственности.

**Виды собственности — это классификация той или иной формы собственности в зависимости от того, какому субъекту принад­лежит право собственности.**

Так, **частная форма собственности** может выступать в виде собственности гражданина или в виде собственности юридических лиц.

**Государственная форма** соб­ственности выступает в виде федеральной собственности и соб­ственности республик, краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов (собствен­ность субъекта РФ).

**Муниципальная форма** собственности имеет такие виды, как собственность городских и сельских поселений, а также других муниципальных образований.

**Задание для самостоятельной работы:**

1.Прочитать лекцию и составить конспект;

2. Изучить Ст.209 Гражданского Кодекса РФ; ст.8 Конституции РФ.

**Гражданское право.**

**Лекция 4.**

**11.11.2021г. группа ПСО 19/1**

**12.11.2021г. группа ПСО 19/2**

**Основания возникновения и прекращения права собственности**

Основанием для возникновения права собственности являют­ся определенные **юридические факты.**

**Основания делятся на первоначальные и производные.**

Такое разграничение наука устанавливает по критерию правопреемства, с наличием или отсутствием которого закон связывает определен­ные последствия.

**К первоначальным основаниям** относятся:

1) приобретение права собственности ***на вновь изготовленную вещ****ь* (ст. 218 ГК РФ), т.е. на вещь, которой раньше не было. Право собственности на такую вещь возникает у лица, изготовившего ее для себя из своего материала.

Право собственности на вновь созданную недвижимость воз­никает с момента ее государственной регистрации. До этого момента застройщику принадлежит право собственности на ком­плекс имущества, включающего использованные материалы;

2) ***переработка*** *(спецификация)* (ст. 220 ГК РФ), когда вещь создается из материала одного лица трудом другого лица. Право собственности на такую вещь приобретает собственник материа­ла, если иное не предусмотрено договором.

При отсутствии договора собственником новой вещи может стать и ее переработчик (спецификатор) при одновременном наличии трех условий:

— стоимость труда существенно превышает стоимость мате­риала;

— переработчик не знал, что использует чужой материал (до­бросовестность спецификатора);

— переработчик осуществлял переработку в бытовых, а не и коммерческих целях.

Лицо, ставшее собственником вещи, обязано возместить дру­гому стоимость им утраченного — затраченный труд либо стои­мость материала (в том числе и при отсутствии между ними дого­вора). В случае недобросовестности спецификатора он обязан вернуть взамен утраченных материалов их собственнику не толь­ко изготовленную вещь, но и возместить причиненные убытки;

3) **обращение в собственность *общедоступных вещей***(сбор ягод, добыча (вылов) рыбы и других водных биологических ресур­сов, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных), если она допускается в соответствии с законом, общим разреше­нием собственника или местным обычаем (ст. 221 ГК РФ);

4) приобретение права собственности на ***бесхозяйное имуще­ство***(ст. 225 ГК РФ), т.е. вещь, не имеющую собственника либо собственник которой от нее отказался или неизвестен. Порядок такого приобретения различен для движимого и недвижимого имущества;

5) приобретение права собственности на ***находку*** (ст. 227—229 ГК РФ) — вещь, выбывшую из владения собственника помимо его воли и впоследствии обнаруженную другим лицом.

**Нашед­ший** утерянную вещь **приобретает** на нее **право собственности** (а при его отказе она поступает в муниципальную собственность) **при наличии следующих условий:**

— лицо, потерявшее вещь, не установлено либо неизвестно место его пребывания;

— лицо, нашедшее вещь, обратилось с заявлением об этом в милицию или в орган местного самоуправления;

— с момента заявления о находке прошло шесть месяцев;

6) приобретение права собственности на *безнадзорных животных* (ст. 230—232 ГК РФ) близко к правилам о находке, но имеет некоторые особенности, связанные с тем, что домашние живот­ные являются особыми объектами права, требующими постоян­ного ухода и гуманного отношения:

— лицо, содержащее животное, отвечает за его гибель или порчу при любой форме вины;

— лицо, содержавшее животное, вправе требовать возмеще­ния расходов по его содержанию, с зачетом выгод от его использо­вания (молоко, яйца и т.д.);

— после перехода права собственности на животное к новому хозяину старый хозяин может требовать возврата животных, если они сохранили к нему привязанность либо содержатся ненадле­жащим образом;

7) приобретение права собственности на ***клад***(ст. 233 ГК РФ) — намеренно скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право;

8**) *приобретательная давность*** (ст. 234 ГК РФ) — приобретение права собственности на имущество лицом, добросовестно, откры­то и непрерывно владеющим им в течение пяти лет (на недвижи­мое имущество — 15 лет);

9) приобретение права собственности на ***самовольную построй­ку***(ст. 222 ГК РФ) — недвижимость, созданную на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданную без необ­ходимых разрешений или с существенным нарушением градо­строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее постройку, не приобретает право соб­ственности на нее до тех пор, пока не получит право на отвод участка под постройку от владельца участка в установленном по­рядке. В противном случае самовольная постройка подлежит сно­су за счет застройщика.

**Производные основания приобретения права собственности.**

Они (связаны с переходом права собственности на объект от одно­го лица к другому) **одновременно являются** и способами прекращения права собственности на объект у первоначального соб­ственника. К ним относятся:

l) **национализация** *—* обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан юридических лиц (ст. 235 ГК РФ). Национализация проводится на основании закона с возмещением государством собственнику стоимости этого имущества и других убытков. Споры о возмеще­нии убытков разрешаются судом;

2) **приватизация** *—* переход имущества, находящегося в госу­дарственной и муниципальной собственности, в частную соб­ственность физических и юридических лиц на основании специ­ального закона (ст. 235 ГК РФ);

3) **реквизиция** — обращение имущества физических и юриди­ческих лиц в собственность государства при возникновении чрез­вычайных обстоятельств в интересах общества по решению госу­дарственных органов на возмездной основе (ст. 242 ГК РФ). Оценка возмещения может быть оспорена в суде.

**При прекращении чрезвычайных обстоятельств бывший соб­ственник вправе требовать через суд возвратить ему сохранившее­ся имущество;**

4) **конфискация**— безвозмездное изъятие имущества у соб­ственника в предусмотренных законом случаях по решению суда в виде санкции за совершение правонарушения (ст. 243 ГК РФ);

5) **отчуждение недвижимости** в связи с *изъятием земельного участка* (горного отвода, акватории) при невозможности сохра­нения права собственности на него у собственника (ст. 239 ГК РФ);

6) ***выкуп*** *бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных* (ст. 240 и 241 ГК РФ);

7) ***отчуждение имущества***в случаях, предусмотренных ГК РФ: п. 4 ст. 252 (выплата денежной или иной компенсации участнику общей собственности при ее разделе или выделе доли); п. 2 ст. 272 (признание судом права на недвижимость за собственником зе­мельного участка); ст. 282 (выкуп земельного участка для государ­ственных или муниципальных нужд); ст. 285 (изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства); ст. 293 (изъятие жилого помещения при его использовании с нарушением законодательства); п. 4 и 5 ст. 1252 (изъятие из оборота и обращение в доход Российской Федерации контрафактных материальных носителей, а также оборудования, прочих устройств и материалов, главным образом используемых или предназначенных для совершения нарушения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и на средства индивидуали­зации);

8) приобретение права собственности на имущество юридиче­ского лица при его ***реорганизации или ликвидации****.*

При реорганизации право собственности на имущество юри­дического лица переходит к его **правопреемникам** согласно раз­делительному балансу или передаточному акту.

**При ликвидации юридического лица:**

— учредители, имеющие вещные права на его имущество, со­храняют право собственности на него за собой;

— учредители, имеющие обязательственное право на его иму­щество, приобретают право собственности на оставшееся после расчетов с кредиторами имущество;

9) прекращение права собственности лица на имущество, ко­торое не может ему принадлежать по причине **изменения статуса лица** *(изъятие* соответствующей *лицензии)* либо статуса имущества *(ограничение или прекращение его оборотоспособности),* путем его добровольного отчуждения в течение года либо принудительного отчуждения решением суда по иску соответствующего государ­ственного (муниципального) органа (например, отчуждение пере­шедшего по наследству охотничьего ружья);

10) **приобретение права собственности по договору***.* Право соб­ственности на вещь возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику (органу связи) вещей, отчужденных без обязательства доставки. К пере­даче вещи приравнивается передача коносамента или иного това­рораспорядительного документа на нее.

**Право собственности прекращается (ст. 235 ГК РФ):**

— при отчуждении собственником своего имущества другим лицам;

— отказе собственника от права собственности;

— гибели или уничтожении имущества;

— утрате права собственности на имущество;

— в иных случаях, предусмотренных законом. Например, согласно п. 4 и 5 ст. 1225 ГК РФ контрафактные материальные носители по решению суда подлежат изъятию из оборота и уничтожению без какой бы то ни было компенсации, II оборудование, устройства и материалы, используемые или пред­назначенные для совершения нарушения исключительных прав, подлежат изъятию из оборота и уничтожению за счет наруши­теля.

**Задание для самостоятельной работы:**

1.Прочитать лекцию и составить конспект;

2. Изучить Ст. 209 - 306 Гражданского Кодекса РФ;