**Тема № 9. Ответственность за земельные правонарушения**

**1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения**

Юридическая ответственность за земельные правонарушения регулируется нормами земельного, уголовного, административного, трудового, гражданского права, а также нормами соответствующих процессуальных отраслей.

При этом, в большинстве случаев положения земельного законодательства носят отсылочный характер, адресуя вопросы привлечения к юридической ответственности к специальному законодательству – Уголовному и Гражданскому кодексам, КоАП РФ.

Юридическая ответственность – это государственное принуждение к исполнению требований прав; правоотношение, одна из сторон которого обязана отвечать за свои поступки перед другой стороной – обществом, государством.

Юридическая ответственность наступает при наличии условий, именуемых юридическими и фактическими основаниями:

– наличие нормы, запрещающей поведение или обязывающей предпринять определённое действие;

– факт несоблюдения этой нормы;

– наличие вины правонарушителя;

– наличие причинно-следственной связи.

**2. Понятие и состав земельного правонарушения**

Земельное правонарушение – общественно опасное, противоправное действие или бездействие, нарушающее земельное законодательство, приводящее к негативным последствиям или создающее угрозу возникновения таких последствий и наказуемое по закону; такие действия или бездействие, предметом посягательства которых является земля.

Объект – закрепленные в законодательстве общественные отношения, возникающие по поводу земли в её юридическом понимании.

Объективную сторону образует противоправное деяние, совершенное в нарушение земельного законодательства.

Субъект земельного правоотношения относятся физические (граждане и должностные лица) и юридические лица.

Субъективная сторона выражается в наличии вины правонарушителя. Умышленная и неосторожная.

Вместе с тем, в случае причинения вреда предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающей среды, ответственность наступает независимо от наличия вины, если причинитель вреда не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы либо умысла потерпевшего.

Составы материальный (при наличии последствий) и формальный (с момента совершения).

Классификация: уголовные преступления; административные и гражданско-правовые правонарушения, дисциплинарные проступки.

**3. Земельное преступление**

Земельное преступление – виновно совершаемое, общественно опасное деяние, запрещенное уголовным законодательством под угрозой наказания. Уголовная ответственность за земельные преступления наступает в соответствии с УК РФ.

Субъекты – только физические лица. Существует 5 составов земельных преступлений. (ст.ст. 167, 168, 170, 179, 254 УК РФ).

*Статья 167. Умышленные уничтожение или повреждение имущества*

1. Умышленные уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение [значительного ущерба](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389325/57b5c7b83fcd2cf40cabe2042f2d8f04ed6875ad/#dst102597), -

наказываются штрафом в размере до сорока тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до трех месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. Те же деяния, совершенные из хулиганских побуждений, [путем](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_137022/#dst100037) поджога, взрыва или иным общеопасным способом либо повлекшие по неосторожности смерть человека или иные [тяжкие последствия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_137022/#dst100040), -

наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на тот же срок.

*Статья 168. Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности*

Уничтожение или повреждение чужого имущества в [крупном размере](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389325/57b5c7b83fcd2cf40cabe2042f2d8f04ed6875ad/#dst102600), совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности, -

наказываются штрафом в размере до ста двадцати тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо ограничением свободы на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до одного года, либо лишением свободы на тот же срок.

*Статья 170. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом*

Регистрация заведомо [незаконных](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/cc571dc77c3d5780b8a1c9ab72e64271864ce7d5/#dst100115) сделок с недвижимым имуществом, умышленное [искажение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/cc571dc77c3d5780b8a1c9ab72e64271864ce7d5/#dst100130) сведений государственного кадастра недвижимости и (или) Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а равно [занижение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/cc571dc77c3d5780b8a1c9ab72e64271864ce7d5/#dst100132) кадастровой стоимости объектов недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или [иной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/cc571dc77c3d5780b8a1c9ab72e64271864ce7d5/#dst100140) личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения, -

наказываются штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

*Статья 179. Принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения*

1. Принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения под угрозой применения насилия, уничтожения или повреждения чужого имущества, а равно распространения сведений, которые могут причинить существенный вред правам и законным интересам потерпевшего или его близких, при отсутствии признаков [вымогательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389325/3cf93ca64f2a009e75430fc6394b66a3642ba176/#dst100970) -

наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового.

2. То же деяние, совершенное:

а) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122992/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100455) от 08.12.2003 N 162-ФЗ;

б) с применением насилия;

в) организованной группой, -

наказывается лишением свободы на срок до десяти лет.

*Статья 254. Порча земли*

1. Отравление, загрязнение или иная порча земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение [вреда здоровью](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_284005/#dst100009) человека или окружающей среде, -

наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет.

2. Те же деяния, совершенные в зоне экологического бедствия или в зоне чрезвычайной экологической ситуации, -

наказываются ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

3. Деяния, предусмотренные [частями первой](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389325/30745bc6b5d566bf8d62d4c3897d3ea37f7076e5/#dst101678) или [второй](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389325/30745bc6b5d566bf8d62d4c3897d3ea37f7076e5/#dst101680) настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть человека, -

наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на тот же срок.

**4. Административная ответственность за земельные правонарушения**

Административная ответственность применяется за совершение противоправных действий, которые по сравнению с уголовными преступлениями отличается меньшей степенью общественной опасности. Главный признак административной ответственности – преимущественно внесудебный порядок назначения и применения санкций.

Существует 20 составов правонарушений.

1 группа, деяния нарушающие право собственности и право пользования земельным участком.

2 группа нарушение порядка государственного управления.

3 группа нарушения требований в области охраны земель.

Субъекты не только физические, но и юридические лица.

**5. Возмещение вреда, причиненного правонарушением**

Вред, причиненный нарушением норм земельного права – убытки, которые несут государство, физические или юридические лица в результате умышленного или неосторожного нарушения правовых земельных требований, либо в результате неправомерной нормотворческой деятельности государственных органов.

Существуют 2 способа возмещения вреда – реальное (ст. 76 ЗК) путем восстановления физических и химических характеристик земель, либо в виде возмещения причиненных убытков, включая расходы на восстановление земель (ст. 61 ЗК).

За нарушение отдельных требований земельного законодательства, выражающихся в ненадлежащем использовании предоставленного земельного участка, предусматривается применение такой санкции, как принудительное прекращение права на такой земельный участок.